

**ПРОТОКОЛ**  
**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)**  
**г. Белгород «18» апреля 2015г.**

С 24.03.2015 г. по 15.04.2015г. по адресу: ул. 5 Августа, 4 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №6 – Седенко Н.Ф.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2692,16 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 1398,46 кв.м., что составляет 52,0% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Седенко Н.Ф.

Секретарь собрания - Кулабухова В. Е.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
  - а) ООО «УК «Единство»
  - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. 5 Августа, 4
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №4 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 5 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома № 4 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Седенко Н.Ф. секретаря-Кулабухову В.Е. счетную комиссию – Котову Н. В., Заикина А.Г., Балахнина А. В.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать управление многоквартирным домом № 4 по ул. 5 Августа - с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 5 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % , «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Седенко Н.Ф. (кв. 6), секретаря-Кулабухову В.Е. (кв.7), счетную комиссию – Котову Н. В. (кв.34), Заикина А.Г.-(кв.45), Балахнина А. В. (кв.40).

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Совета дома №4 по ул.5 Августа-Седенко Николая Федоровича (кв.6)

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0% «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя Совета дома №4 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0%

**РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома -5 лет.**  
9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» –52,0% «ПРОТИВ» –0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» –0 %

**РЕШИЛИ:** Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г.№ 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 11,44 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Костюкова, 4 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,0 % «ПРОТИВ» – 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания  Седенко Н. Ф.

секретарь собрания Кулабухова В.Е.

Счетная комиссия: Котова Н. В. (подпись)

Заикин А. Г. (подпись)

Балахнин А. В. (подпись)